



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

VERBALE DEL 20/09/2018

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e periodica presso tutte le sedi del Polo museale della Campania – CIG 734426358D.

Premesso che:

- per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto di esperire una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2018/S 024-051225 del 03/02/2018, sulla GURI n. 15 del 05/02/2018, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, sul sito della Stazione Appaltante e sul sito del Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo;
- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il bando suddetto, entro le ore 12,00 del giorno 30/03/2018, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti il giorno 05/04/2018;
- entro il termine stabilito del 30.03.2018 sono pervenuti i plichi delle sottoelencate imprese:

N.	Prot.	IMPRESA
1	2656	Meridionale Servizi Soc. Coop.
2	2659	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
3	2660	Zenith Service Group s.r.l.
4	2661	C.M. Service s.r.l.
5	2683	Ecocleaner s.r.l.
6	2684	Consorzio CMG Ambiente Trasporti è Sanità
7	2685	Scala Enterprise s.r.l.
8	2686	EUR Servizi Generali Group s.r.l.
9	2687	CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
10	2688	Serena Società di Servizi Integrati
11	2689	EPM s.r.l.
12	2690	C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
13	2691	Romeo Gestioni S.p.A.
14	2692	A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. Itdeis Group s.r.l.

- nella seduta pubblica del 05.04.2018 è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta A di ciascun plico pervenuto;
- all'esito di tale valutazione, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte le sottoelencate imprese:
 1. Meridionale Servizi Soc. Coop.
 2. Zenith Service Group s.r.l.
 3. C.M. Service s.r.l.



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

4. Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità
 5. Scala Enterprise s.r.l.
 6. EUR Servizi Generali Group s.r.l.
 7. CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile;
- le restanti sotto riportate imprese sono state ammesse con riserva alla successiva fase di valutazione delle offerte e, con note del 9.04.2018, nei loro confronti è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio:
- CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
 - Ecocleaner s.r.l.
 - Serena Società di Servizi Integrati
 - EPM s.r.l.
 - C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
 - Romeo Gestioni S.p.A.
 - A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.
- entro il termine previsto di 8 giorni sono pervenute le integrazioni documentali ed i chiarimenti da parte di tutte le imprese ammesse con riserva;
- con ordine di servizio n. 49 del 03.04.2018 è stata nominata la Commissione di gara per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e periodica presso tutte le sedi del Polo museale della Campania;
- nella seduta pubblica tenutasi il giorno 3.05.2018, alle ore 9:00, l'Ufficio gare e contratti ha esaminato la documentazione presentata dalle imprese a seguito della attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- a seguito della valutazione della predetta documentazione, l'impresa Ecocleaner s.r.l. viene esclusa dalla procedura di gara, mentre vengono ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte le restanti imprese;
- pertanto, le imprese ammesse sono le seguenti:
1. Meridionale Servizi Soc. Coop.
 2. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
 3. Zenith Service Group s.r.l.
 4. C.M. Service s.r.l.
 5. Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità
 6. Scala Enterprise s.r.l.
 7. EUR Servizi Generali Group s.r.l.
 8. CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
 9. Serena Società di Servizi Integrati
 10. EPM s.r.l.
 11. C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
 12. Romeo Gestioni S.p.A.
 13. A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l..
- nella seduta pubblica del giorno 03.05.2018, alle ore 11:00, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- a seguito del predetto controllo, l'impresa Scala Enterprise s.r.l. ed il Consorzio CMG ATS sono state escluse dalla procedura di gara in quanto le buste contenenti le rispettive offerte tecniche risultavano prive dell'elenco dei prodotti richiesti al punto 16 lettera F del disciplinare di gara;
- pertanto, sono state ammesse alle successive fasi della procedura di gara, le restanti seguenti imprese:
1. Meridionale Servizi Soc. Coop.
 2. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
 3. Zenith Service Group s.r.l.
 4. C.M. Service s.r.l.



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

5. EUR Servizi Generali Group s.r.l.
6. CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
7. Serena Società di Servizi Integrati
8. EPM s.r.l.
9. C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
10. Romeo Gestioni S.p.A.
11. A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.

- prendendo atto di quanto verbalizzato dalla Commissione di gara riunitasi in seduta riservata il giorno 17.05.2018, questa Stazione appaltante, con nota prot. 4301 del 21.05.2018, ha comunicato l'esclusione dalla procedura di gara delle sottoelencate imprese per non aver rispettato, nella redazione dell'Allegato A, il monte ore complessivo del servizio che, così come previsto a pag. 25 del Disciplinare di gara ed a pag. 30 del Capitolato speciale, doveva essere, a pena di esclusione, pari a 33.000 ore:

1. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
2. Zenith Service Group s.r.l.
3. C.M. Service s.r.l.
4. EUR Servizi Generali Group s.r.l.
5. CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
6. EPM s.r.l.
7. C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
8. Romeo Gestioni S.p.A.
9. A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.

- pertanto, **sono state ammesse** alle successive fasi della procedura di gara, le restanti seguenti imprese:

1. Meridionale Servizi Soc. Coop
2. Serena Società di Servizi Integrati

- con ordinanza n. 995/2018 Reg. Prov. Cau. del 5.07.2018, il TAR Campania ha accolto la domanda cautelare promossa da CR Appalti s.r.l. e Itdeis Group s.r.l. avverso il provvedimento di esclusione dalla procedura in questione e, per l'effetto, ha disposto l'ammissione con riserva delle predette ricorrenti, fissando per la trattazione di merito del ricorso la camera di consiglio del 12.09.2018. Pertanto, la ATI CR Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l. è **stata ammessa con riserva** alle successive fasi della procedura in oggetto.

Tutto ciò premesso, alle ore 10,30 del giorno 20 settembre 2018, Il Sig. Giuseppe Troso, in qualità di Presidente e Commissario, la Dott.ssa Rita Pastorelli e il Dott. Ferdinando Brignola, nella qualità di commissari, ed in presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

- Cirillo Giuseppe in qualità di delegato della Serena Società di Servizi Integrati
- Capursi Massimiliano in qualità di delegato della Meridionale Servizi Soc. Coop.

dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, così come riportati nella seguente tabella:

Impresa	Punteggio Offerta Tecnica
Meridionale Servizi Soc. Coop.	44,47
Serena Società di Servizi Integrati	70,00
A.T.I. "C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l."	60,88

A questo punto si procede all'apertura della buste contenenti le offerte economiche, che risultano tutte integre e sigillate, verificandone il contenuto rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara dando lettura dei rispettivi ribassi proposti.



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

In successiva seduta riservata, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi.

Successivamente, in seduta pubblica, si dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte economiche e, precisamente:

Impresa	Punteggio Offerta Economica
Meridionale Servizi Soc. Coop.	23,403
Serena Società di Servizi Integrati	30
A.T.I. "C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l."	25,412

La commissione procede dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice:

Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
Meridionale Servizi Soc. Coop.	44,47	23,403	67,873
Serena Società di Servizi Integrati	70,00	30	100
A.T.I. "C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l."	60,88	25,412	86,292

La commissione propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'Impresa Serena Società di Servizi Integrati che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e considerato che l'offerta della suddetta impresa è sospetta di anomalia in quanto ha superato i 4/5 del punteggio massimo sia dell'offerta economica che degli altri elementi, demanda alla stazione appaltante i successivi adempimenti come per legge.

La seduta viene chiusa alle ore 11:00.

Il Presidente
Sig. Giuseppe Troso

Dott.ssa Rita Pastorelli

Dott. Ferdinando Bignola

Visto
Il RUP
Sig.ra Anna Palmieri

Visto
Il Direttore
Dott.ssa Anna Imponente